

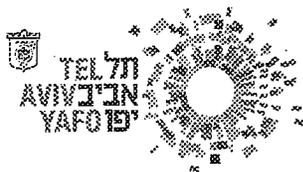
## פרוטוקול

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-12-0006 תאריך: 11/07/2012 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אינג' שוטה חובל
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחוזת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטוולתאים	בן צבי 84	3000-084	12-0859	1



### פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות בן צבי 84 צלאן פאול 3

גוש: 6988 חלקה: 32	בקשה מספר: 12-0859
שכונה: תל-כביר (נוה עופר)	תאריך בקשה: 16/05/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטוולתאים	תיק בניין: 3000-084
שטח: 26859 מ"ר	בקשת מידע: 201001955
	תא' מסירת מידע: 26/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור.  
התקנת מערכת סולרית פוטו וולטאית על גבי גג קיים.

#### חו"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

1. לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות. אם רשות הרישוי תדחה את ההתנגדויות-
2. בהסתמך על חו"ד מה"ע הקודם לענין מגבלות תוקפו של ההיתר - לאשר את הבקשה לתקופה של 10 שנים מיום הוצאת ההיתר, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

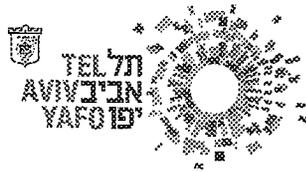
1. הצגת שטח הגג ומספר המתקנים המוצעים.
2. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת המפרט.
3. הצגת תכנית בקנה מידה 1:100 וכל המדידות הדרושות לבדיקת המפרט, כולל רוחב מעברים בין המתקנים, ומקום חלופי להתקנת המתקנים הנחוצים על הגג.
4. הצגת חתך אופייני, המראה אופן הצבת המתקנים והגבהת מעקה סביב הגג.
5. הצגת אישור מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן הפוטו וולטאי.
6. הצגת בצורה ברורה מתקנים/שימושים נוספים במידה וקיימים על הגג וגישה בטיחותית אליהם.
7. הצגת חישובים סטטיים באופן מפורט ותצהיר מתכנן השלד לגבי עומסים נוספים על הגגות ויציבות המבנה.
8. הצגת אישור רשות לאיכות הסביבה לענין נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לצורך הקמת והפעלת המתקנים.
9. הגשת כתב התחייבות על ידי מבקש ההיתר להנחת דעת היועצת המשפטית לפירוק המתקנים בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור החשמל.

#### תנאים בהיתר

1. בתום תוקפו של ההיתר, יהיה על היזם לפרק את המתקן הפוטו וולטאי. במידה ולא ישמש המתקן הפוטו וולטאים בפועל במשך למעלה משלוש שנים לייצור חשמל, יפוג תוקף ההיתר, אלא אם הוארך ההיתר על פי בקשת מבקש ההיתר.

#### הערות

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת ומתייחס למפורט בהיתר דהיינו, התקנת תאים פוטו-וולטאים על גג של הבנין.
2. כפוף להצהרת מהנדס חשמל בדבר העדר סינוור מפנלים פוטו-וולטאים.
3. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת ומתייחס למפורט בהיתר, דהיינו, התקנת תאים פוטו-וולטאים על הגג של הבנין.



**ההחלטה : החלטה מספר 1**  
**רשות רישוי - התנגדות מספר 6-12-0006 מתאריך 11/07/2012**

א. לקבל את ההתנגדויות בחלקן, ולדרוש פתח מילוט בהתאם לתמ"א 10 א', ולהציג חלופות למיקום המתקנים הטכניים על הגג.  
יצויין כי הבקשה הקודמת נדחתה הואיל ולא הייתה תואמת למציאות לרבות המתקנים הקיימים על הגג שסומנו בבקשה הנדונה להריסה. הבקשה הנ"ל המונחת לפנינו תואמת למציאות.  
רשות הרישוי אינה מתייחסת לטענות הקנייניות.  
ב. לאשר את הבקשה לתקופה של 10 שנים מיום הוצאת ההיתר, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. הצגת שטח הגג ומספר המתקנים המוצעים.
2. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת המפרט.
3. הצגת תכנית בקנה מידה 1:100 וכל המדידות הדרושות לבדיקת המפרט, כולל רוחב מעברים בין המתקנים, ומקום חלופי להתקנת המתקנים הנחוצים על הגג.
4. הצגת חתך אופייני, המראה אופן הצבת המתקנים והגבהת מעקה סביב הגג.
5. הצגת אישור מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן הפוטו וולטאי.
6. הצגת בצורה ברורה מתקנים/שימושים נוספים במידה וקיימים על הגג וגישה בטיחותית אליהם.
7. הצגת חישובים סטטיים באופן מפורט ותצהיר מתכנן השלד לגבי עומסים נוספים על הגגות ויציבות המבנה.
8. הצגת אישור רשות לאיכות הסביבה לענין נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לצורך הקמת והפעלת המתקנים.
9. הגשת כתב התחייבות על ידי מבקש ההיתר להנחת דעת היועצת המשפטית לפירוק המתקנים בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור החשמל.

**תנאים בהיתר**

1. בתום תוקפו של ההיתר, יהיה על היזם לפרק את המתקן הפוטו וולטאי. במידה ולא ישמש המתקן הפוטו וולטאים בפועל במשך למעלה משלוש שנים לייצור חשמל, יפוג תוקף ההיתר, אלא אם הוארך ההיתר על פי בקשת מבקש ההיתר.

**הערות**

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת ומתייחס למפורט בהיתר דהיינו, התקנת תאים פוטו-וולטאים על גג של הבנין.
2. כפוף להצהרת מהנדס חשמל בדבר העדר סינוור מפנלים פוטו-וולטאים.
3. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת ומתייחס למפורט בהיתר, דהיינו, התקנת תאים פוטו-וולטאים על הגג של הבנין.

\* \* \* \* \*